

## ALGEMENE VOORWAARDEN DISTELLOO CAMPING & BUNGALOWS

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de kampeervereenkomst van Distelloo Camping & Bungalows voor het gebruik van vaste, seizoen en overige plaatsen.

### Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. vakantieverblijf: tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, trekkershut of bungalow;
- b. plaats: elke, bij de overeenkomst nader aan te geven, plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
- c. vaste (stand)plaats: een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een (sta)caravan, bungalow, zomerhuis of chalet te plaatsen (ongeacht de periode van gebruik);
- d. seizoenplaats: een plaats die is ingericht om gedurende de periode 01 april tot 1 oktober een toercaravan of bungalowtent te plaatsen (ongeacht of men wel of niet gebruik maakt van de mogelijkheid tot winterstalling);
- e. ondernemer of leiding: Recreatieoord Distelloo V.O.F. die de (vaste) plaats ter beschikking stelt;
- f. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de (vaste) plaats aangaat;
- g. vervangende recreant: een voor de ondernemer redelijkerwijs aanvaardbare recreant, die bereid is voor dezelfde duur of langere termijn een nieuwe overeenkomst te sluiten die betrekking heeft op de (vaste) plaats;
- h. stacaravan: een caravan die niet voldoet aan de eisen die in het wegenverkeersreglement worden gesteld aan aanhangwagens en die alleen met speciaal vervoer over de openbare weg vervoerd mag worden;
- i. aansluitkosten: kosten voor de aansluiting van het vakantieverblijf op een reeds bestaand leidingennet;
- j. aanlegkosten: kosten voor aanleg van toevoerleidingen tot op de plaats (gas, elektriciteit, water, riool);
- k. parkregels: regels omtrent het gebruik van het vakantieverblijf en het gebruik en gedrag op het recreatiepark.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De recreant gaat met de ondernemer een overeenkomst aan voor een bepaalde periode.
2. Voor jaarplaatsen eindigt deze periode ieder jaar van rechtswege op 31 december. Deze overeenkomst wordt na afloop hiervan telkens automatisch verlengd voor de duur van één jaar onder de dan geldende voorwaarden, tenzij partijen bij het aangaan van de overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen dat de overeenkomst op een bepaalde datum zal eindigen.
3. Voor seizoenplaatsen eindigt deze periode ieder jaar van rechtswege op 30 september. Deze overeenkomst wordt niet automatisch verlengd. Indien de recreant het daaropvolgende seizoen wederom gebruik wilt maken van dezelfde seizoenplaats dient hij/zij dit schriftelijk mede te delen aan de kampleiding voordat het lopende seizoen is verstreken (30 september).
4. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant ter beschikking: de overeengekomen plaats met het recht daarop een vakantieverblijf van het overeengekomen type voor het aangegeven aantal personen te plaatsen.
5. Permanente bewoning is niet toegestaan. Gedurende de periode één november tot één maart van elk jaar mag de recreant uitsluitend tijdens de weekeinden en schoolvakanties op de camping

## ALGEMENE VOORWAARDEN DISTELLOO CAMPING & BUNGALOWS

overnachten. Hiervan mag uitsluitend worden afgeweken na schriftelijke toestemming van de ondernemer.

6. Uitsluitend na schriftelijke toestemming van de ondernemer mag de recreant een vakantieverblijf vervangen en mits het vakantieverblijf van dezelfde aard of soort is en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk heeft als werd overeengekomen.

### **Artikel 3: Aansluitingen en veiligheid**

1. De recreant is verantwoordelijk voor de elektriciteit-, gas-, water- en rioolinstallatie in het door hem geplaatste vakantieverblijf, alsmede op de door hem gehuurde vaste plaats, dusdanig dat deze voldoen aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf en/of de normen van de NEN 1010 van het Nederlands Normalisatie-instituut.
2. De ondernemer heeft het recht om in het vakantieverblijf van de recreant de aansluitingen en veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas-, water- en rioolinstallatie te controleren of te laten controleren. Indien de ondernemer of leiding constateert dat de technische installatie niet voldoet aan de gestelde eisen, behoort de recreant dit binnen een redelijke termijn te verhelpen of te laten verhelpen door een vakbekwaam persoon. Eventuele controle door derden is voor rekening van de recreant. De verantwoording van de diverse installaties heeft met name betrekking op verstopping van de riolering tot aan het ontstoppingsstuk en het beschadigen van leidingen en/of kabels door onachtzaam gedrag (onder meer graven of palen in de grond slaan op het leidingtracé).
3. De recreant is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade aan gasnet, elektriciteitsnet, water en rioolleidingen als gevolg van ondeskundig handelen vanuit zijn vakantieverblijf (onder meer het plaatsen van een drukverhogingsapparaat op het waterleidingnet, het foutief aansluiten van elektrische apparaten of gastoestellen waarbij er mogelijk een retourbelasting kan ontstaan, enz).
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tot aan het vakantieverblijf, m.a.w.:
  - voor water betekent dit tot aan de stopkraan met watermeter,
  - voor elektriciteit tot aan de eerste onderbreking in de voedingskabel vanaf de Kwh-meter en zekeringautomaat,
  - voor gas tot aan de gaskraan bij of onder het vakantieverblijf,
  - voor riolering tot aan het ontstoppingsstuk op de staanplaats.

De aansprakelijk vervalt als de ondernemer een beroep kan doen op overmacht of als deze het gevolg zijn van storingen in de installatie waarop de recreant toezicht of invloed heeft.

5. Het is de recreant niet toegestaan om een permanente schotelantenne te plaatsen, waarvan de schotel een grotere diameter heeft dan 70 cm.

### **Artikel 4: Onderhoud en aanleg:**

1. De ondernemer draagt er zorg voor dat het recreatieterrein in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.
2. De recreant is verplicht het door hem geplaatste vakantieverblijf en de bijbehorende plaats in behoorlijke staat van onderhoud en schoon te houden. In geval van verwaarlozing, wordt de recreant hiervan verwittigd. Als de recreant niet op korte termijn actie onderneemt, wordt het onderhoudswerk voor rekening van de recreant uitgevoerd door de ondernemer of diens personeel.
3. Als de recreant bij zijn plaats veranderingen wil aanbrengen dient hij hiervan eerst schriftelijke toestemming te hebben van de ondernemer. Hieronder vallen o.a. kleine verbouwingen, het plaatsen van aanbouwtjes, kisten, schuurtjes, afdakjes, hekken, op het terrein te graven, bomen te

## ALGEMENE VOORWAARDEN DISTELLOO CAMPING & BUNGALOWS

kappen, beplanting te wijzigen of te rooien. Gedetailleerde richtlijnen zijn vastgelegd in het Distelloo kampeerboekje welke in het bezit is van de recreant en verkrijgbaar is op de receptie.

4. Het is de recreant verboden om op het kampeerterein puin, (tuin)afval en wat voor andere materialen dan ook in de grond te begraven ofwel te doen verdwijnen.
5. Gedurende de kampeerovereenkomst is de recreant verantwoordelijk om bodemverontreiniging van zijn plaats te voorkomen. Hiermee wordt o.a. bedoeld: het voorkomen dat schadelijke vloeistoffen, verfresten (afschuren oude verflaag), asbest en andere chemische middelen e.d. in de bodem geraken.

### **Artikel 5: Prijs en Tarieven**

1. De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
2. Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichtingen binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. De kosten van verbruik elektriciteit, gas en water zijn niet in de prijs inbegrepen. Deze kosten, in het vervolg energiekosten genoemd, worden eens per jaar in rekening gebracht, de recreant dient deze binnen de gestelde betalingstermijn te voldoen. De recreant dient eens per jaar, aan het begin of het einde van het seizoen de standen door te geven. Na verwerking van de gegevens ontvangt de recreant een factuur.
4. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst bekend maken welke éénmalige bijdragen in de kosten van aanleg en/of aansluiting van toepassing zijn inzake elektriciteit, water, gas en/of riolering.
5. De ondernemer is gehouden voor het aangaan van de overeenkomst de recreant te informeren omtrent prijsstijgingen die te verwachten zijn binnen één jaar na het sluiten van de overeenkomst voor zover deze hem redelijkerwijs bekend zijn.
6. Aanleg- en aansluitkosten worden bij beëindiging van de overeenkomst niet gerestitueerd.
7. Eventuele incasso- en gerechtelijke kosten, alsmede renteverlies, ontstaan door het innen van achterstallige betalingen van kampgeld, energie, of andere kosten, zijn voor rekening van de recreant.

### **Artikel 6: Prijswijziging**

1. De ondernemer heeft het recht om vóór het ingaan van het nieuwe jaar de prijs te verhogen. Dit zal hij in oktober van elk jaar schriftelijk bekend maken aan de recreant (middels toezending van de nieuwe tarieven).
2. Het voorgaande laat onverlet dat extra kosten, ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de recreant betreffen, deze aan de recreant tussentijds kunnen worden doorberekend.

### **Artikel 7: Annulering kampeerplek, bungalow of trekkershut**

1. Bij annulering voor ingangsdatum van de overeenkomst dient de recreant de ondernemer een vergoeding te betalen, deze bedraagt:
  - bij annulering tot twee weken voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee weken voor de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer en een derde voor de plaats een overeenkomst sluiten

voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

**Artikel 8: Betaling kampeerplek, bungalow, trekkershut**

1. Een 50% aanbetaling dient plaats te vinden binnen 7 dagen na reserveringsdatum, tenzij;
2. De ingangsdatum van de reservering is  $\leq 7$  dagen; er dient een directe aanbetaling van 50% plaats te vinden.
3. De restantbetaling van 50% dient plaats te vinden bij aankomst.

**Artikel 9: Beëindiging overeenkomst vaste jaarplaats**

1. Indien de recreant geen verlenging van de overeenkomst wenst, moet hij uiterlijk drie maanden (01 oktober) vóór afloop van de lopende periode schriftelijk opzeggen.
2. Voor de recreant geldt echter een opzegtermijn van één maand indien er na de opzegtermijn van lid 1 een wezenlijke verandering optreedt in het voorzieningenpakket, in de overeenkomst of in het reglement of indien de prijs voor de plaats exclusief overheidsheffingen een aanzienlijke verhoging ondergaat. De ondernemer maakt deze wijzigingen medio oktober van elk jaar schriftelijk aan de recreant bekend. De termijn van één maand loopt vanaf de ontvangst van deze schriftelijke bekendmaking.
3. Indien de ondernemer geen verlenging van de overeenkomst wenst, kan hij, met in achtneming van een opzegtermijn van drie maanden vóór afloop van de lopende periode en schriftelijk uitsluitend opzeggen indien:
  - a. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de plaats en/of zijn vakantieverblijf in strijd met de bestemming of het karakter van het kampeerterrein het aanzien van het kampeerterrein schaadt;
  - b. de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, zodanig overlast bezorgt aan de ondernemer en/of mederecreanten, dat hij de goede sfeer op het terrein bederft;
  - c. de ondernemer wegens herstructurering van zijn bedrijfsterrein de plaats nodig heeft;
  - d. de ondernemer ten gevolge van overheidsmaatregelen gedwongen is de ingebruikgeving van de plaats te beëindigen;
  - e. de ondernemer het bedrijf beëindigt;
  - f. als de recreant niet aan zijn financiële verplichtingen voldoet;
  - g. om andere redenen voortzetting van de overeenkomst bij afweging van wederzijdse belangen redelijkerwijs niet van de ondernemer kan worden gevergd.
4. Indien de recreant de opzegging betwist, kan hij de ondernemer hiervan binnen één maand na schriftelijke opzegging in kennis te stellen. Daarnaast kan hij binnen twee maanden na schriftelijke opzegging het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter. De ondernemer heeft bij geen bericht binnen één maand het recht de plaats of het vakantieverblijf te ontruimen overeenkomstig artikel 12.

**Artikel 10: Tussentijdse beëindiging door recreant**

1. Indien de recreant de overeenkomst tussentijds beëindigt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

### **Artikel 11: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij wanprestatie**

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, algemene voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen met inachtneming van het gestelde in lid 2 en lid 3 van dit artikel. Daarna dient de recreant zijn plaats of vakantieverblijf te ontruimen en het bedrijfsterrein ten spoedigste te verlaten.
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten. In die brief moet de recreant worden gewezen op de mogelijkheid het geschil voor te leggen bij de Bevoegde rechter en op de termijn die daarbij in acht genomen moet worden, welke gelijk is aan het gestelde in artikel 9, lid 4. De ondernemer heeft bij geen bericht binnen één maand het recht de plaats of het vakantieverblijf te ontruimen overeenkomstig artikel 12.
3. Als de recreant de opzegging van de overeenkomst betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd bij de bevoegde rechter, mag de ondernemer pas tot de ontruiming van de plaats overgaan indien de bevoegde rechter dit bepaalt.
4. Heeft de recreant zich bij de opzegging neergelegd, dan krijgt hij gedurende een redelijke termijn, met een maximum van twee maanden, de gelegenheid tot ontruiming.
5. De ondernemer kan de recreant en zijn gezin verbieden gebruik te maken van het vakantieverblijf vanaf het moment van opzegging wanneer de situatie op het terrein anders onhoudbaar zou worden, tenzij de bevoegde rechter anders bepaalt. De recreant blijft in beginsel gehouden de overeengekomen prijs te betalen.
6. Als de recreant gedurende de overeenkomst van adres wijzigt, hoort hij de ondernemer of de leiding hiervan binnen 30 dagen op de hoogte te stellen. Als blijkt dat de recreant is verhuisd, dat gedurende de periode van zes maanden de post retour komt en de bestaande telefonische gegevens onjuist zijn, is de ondernemer danwel de leiding gerechtigd over te gaan tot ontruiming.

### **Artikel 12: Ontruiming**

1. Als de overeenkomst is beëindigd moet de recreant zijn vakantieverblijf van het terrein verwijderen, tenzij anders is overeengekomen. De recreant is aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming die hem kan worden toegerekend. Als de recreant zijn vakantieverblijf niet verwijdert, is de ondernemer gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, op kosten van de recreant de plaats te ontruimen. De ondernemer is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit of verband houdt met het verwijderen van het vakantieverblijf tenzij de schade is ontstaan door onzorgvuldigheid van de ondernemer of diens personeel. Eventuele stallingskosten zijn voor rekening van de recreant.
2. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst betwist en het geschil heeft voorgelegd bij de bevoegde rechter, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming van de plaats, alvorens de rechter dat heeft bepaald.

### **Artikel 13: Oplevering plaats**

1. Bij het einde van de overeenkomst, dient de plaats zo spoedig mogelijk leeg en schoon opgeleverd te worden. Eventuele kosten, verbonden aan het verwijderen van het vakantieverblijf, alsmede van de aanhorigheden op de plaats, zijn voor rekening van de recreant.
2. Onder leeg en schoon opleveren wordt verstaan: het terugbrengen in originele staat.
3. Bij tussentijdse overname van de overeenkomst verplicht de vervangende recreant zich te houden aan het gestelde in dit artikel.

### **Artikel 14: Gebruik door, of verhuur aan derden**

1. Het is de ondernemer, noch de recreant toegestaan het vakantieverblijf of de plaats, onder welke benaming dan ook, aan anderen dan in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan en/of te verhuren, tenzij hierover wederzijdse schriftelijke overeenstemming is bereikt.

### **Artikel 15: Verkoop van het vakantieverblijf met behoud van plaats**

1. Het is de recreant niet toegestaan om het vakantieverblijf met behoud van de plaats te verkopen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer. De ondernemer heeft het recht om potentiële kopers te weigeren m.b.t. de voortzetting van de overeenkomst. Teneinde toestemming te verkrijgen dient aan een aantal criteria te worden voldaan, zoals hierna in dit artikel in lid 2 tot en met lid 6 uiteengezet.
2. Past handhaving van de standplaats met daarop het vakantieverblijf, in zijn hoedanigheid nog in het beleid van de ondernemer (b.v. herstructurering).
3. Ter voorkoming van veroudering van het caravanpark en zomerhuisjes, is het niet toegestaan om een oud vakantieverblijf te verkopen dat het aanzien van het kampeerterrein niet ten goede komt, zulks ter beoordeling van de ondernemer. Als richtlijn wordt gehanteerd: ouder dan vijftien jaar en/of een handelswaarde onder de € 3.000,00.
4. Indien gewenst biedt de ondernemer de mogelijkheid om uw caravan te koop aan te bieden. U levert dan een advertentie aan die bij de receptie zal worden opgehangen.
5. Het is toegestaan om op uw vakantieverblijf een aankondiging te hangen met teksten zoals: "Te koop" of "Te huur".
6. Voordat de recreant overgaat gaat tot verkoop van het vakantieverblijf dient hij alle openstaande posten, ook elektra en gas, te hebben voldaan. Wanneer de recreant een nieuwe koper aandraagt dient deze altijd aan ondernemer voorgesteld te worden waarna besloten wordt of de nieuwe koper wordt geaccepteerd. Zo ja, dan schrijft deze zich eerst in voordat er gebruik wordt gemaakt van het vakantieverblijf.

### **Artikel 16: Aansprakelijkheid**

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of diens personeel.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt kan worden, met een maximum van € 1250000.
3. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade, in welke vorm dan ook, die wordt veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn logés, zijn huisdieren of

## ALGEMENE VOORWAARDEN DISTELLOO CAMPING & BUNGALOWS

door hem toegelaten bezoekers. Let wel, naast de materiële schade en immateriële schade betreft het ook schade aan het milieu (bodemverontreiniging) en schade aan derden (mede recreanten).

### **Artikel 17: Open vuur/Brandveiligheid**

1. Alle vormen van open vuur zijn verboden op het recreatiepark. De volgende regels zijn hierbij van toepassing;
  - Alle open vuren, vuurkorven, vuurschalen, barbeque met dennenappels en alle manieren van stoken zonder schoorsteen en vonkenvanger zijn niet toegestaan.
  - Uitsluitend toegestaan is een gesloten kachel met een inhoud niet groter dan 30 liter die minimaal 10 cm van de grond staat op een ondergrond van beton, tegels of staal en een schoorsteen van minimaal 100 cm lang met een vonkenvanger heeft. De aanwezigheid van een blusmiddel binnen handbereik is verplicht voor recreant.
  - Zodra, waar dan ook in Brabant, code geel, oranje of rood wordt gegeven zijn alle vormen van vuur stoken verboden, ook een barbeque gestookt op kolen.
  - Met Hemelvaart, Pinksteren en in de periode van 20 juli tot en met 25 augustus wordt het stoken van vuur door recreant zoveel mogelijk beperkt in verband met de drukte en rekening houdend met uw omgeving. Ook kunnen door de ondernemer of de leiding buiten deze periode uitzonderingen op de regel worden gesteld voor situaties waarbij burens overlast ervaren.

### **Artikel 18: Parkregels**

1. De recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers zijn gehouden de door de ondernemer opgestelde parkregels na te leven. De parkregels zijn onder andere opgenomen in het `Distelloo Kampeerboekje, verkrijgbaar bij de receptie en worden tevens aan een recreant overhandigd bij de eerste aankomst.
2. Het is niet toegestaan om afval op de grond te gooien, of langs paden of wegen te deponeren, voor een juiste afvalverwerking verwijzen wij u naar gemeld kampeerboekje.
3. Bezorg elkaar geen geluidsoverlast. De nachtrust gaat in om 22.00 uur en duurt tot 07.30 uur. Geluidsapparatuur (ook die van de auto of ander voertuig) mag niet storend hoorbaar zijn voor de overige recreanten. Privéfeestjes op de staanplaats mogen enkel na toestemming van de ondernemer worden gehouden en hierbij dient rekening te worden gehouden dat er na 22.00 uur geen storend geluidsoverlast wordt veroorzaakt.
4. Camping Distelloo is een autovrije camping. Auto's mogen slechts laden en lossen bij de plaats maar niet bij de plaats parkeren. Op het kampeerterrein geldt een snelheidslimiet van 6 km per uur. Parkeren, uitsluitend op de daarvoor bestemde gedeelten. Het is niet toegestaan om auto's, aanhangwagens en/of andere voertuigen langdurig te parkeren of te stallen.
5. Huisdieren zijn slechts in beperkte mate en onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Honden zijn niet toegestaan. Huisdieren mogen niet loslopen en moeten op het plaatsje blijven. Katten zijn toegestaan mits zij niet buiten loslopen en/of aangelijnd zijn. Het belang van huisdieren is ten alle tijden ondergeschikt aan het belang van mensen. Als het huisdier van een recreant structureel overlast veroorzaakt aan mede recreanten, is de leiding gerechtigd het huisdier de toegang tot het recreatiepark te ontzeggen.

## ALGEMENE VOORWAARDEN DISTELLOO CAMPING & BUNGALOWS

6. Het is de recreant gedurende de winterperiode (november tot maart) niet toegestaan om (voor)tenten en partytenten te laten staan. De recreant dient zodanig voorzorgsmaatregelen te treffen dat zijn vakantieverblijf en de aanhorigheden op de plaats beschermd zijn tegen wind en winterse omstandigheden.
7. Ter voorkoming van veroudering van het stacaravanpark, is het niet toegestaan om een oude stacaravan te plaatsen die het aanzien van het kampeerterrein niet ten goede komt; dit ter beoordeling van de ondernemer. Als richtlijn wordt gehanteerd een stacaravan ouder dan 15 jaar en/of een handelswaarde onder de € 3.000,00.
8. De ondernemer of de leiding is ten alle tijden gerechtigd controle uit te oefenen inzake naleving van de voorwaarden en reglementen.
9. Indien de recreant of ingeschreven personen zich niet gedragen volgens de gestelde regels, is de kampleiding gerechtigd personen voor bepaalde tijd de toegang tot het recreatiepark te ontfeggen. Deze schorsing kan bijvoorbeeld worden toegepast als iemand de goede sfeer op het recreatiepark nadelig beïnvloedt door agressief gedrag.

### **Artikel 19: Toepasselijk recht en overige.**

1. De ondernemer behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen.
2. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. De ondernemer en de recreant zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
3. De bevoegde rechter in de vestigingsplaats van de ondernemer is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft de ondernemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.